

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียด และเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)	ชื่อผู้ขายผลิตภัณฑ์ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ชื่อผู้ออกผลิตภัณฑ์ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ชื่อผลิตภัณฑ์ สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน (KK HomeQuickCash) ข้อมูล ณ วันที่ 01 กรกฎาคม 2559																				
1. ชื่อผลิตภัณฑ์																					
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน (KK HomeQuickCash) เป็นสินเชื่อเอกประสงค์ ไม่กำหนดวัตถุประสงค์ในการการใช้เงิน คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่และลอยตัว โดยคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก หลักประกันต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้และปลอดภาระ และต้องมีการจำนองบ้าน เพื่อเป็นหลักประกันสินเชื่อ																					
2. ลักษณะผลิตภัณฑ์																					
<ul style="list-style-type: none"> ให้วงเงินตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท* (อาจเปลี่ยนแปลงตามจำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติจริง) อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 95% ของราคาประเมินธนาคาร ระยะเวลากู้สูงสุด 240 เดือน (อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามจำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติจริง) อัตราดอกเบี้ย <table border="1" data-bbox="236 891 1302 1160"> <thead> <tr> <th>แบบ</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>หลังจากนั้น</th> <th>อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td colspan="2">MLR ตลอดอายุสัญญา</td> <td>7.15%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ปีที่ 1 - 5 7.00%</td> <td>MLR</td> <td>7.35%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">MLR - 0.25% ตลอดอายุสัญญา</td> <td>6.90%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">MLR ตามประกาศธนาคารวันที่ 9 พ.ค. 2559 = 7.15%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> อัตราดอกเบี้ยรวมค่าธรรมเนียมต่างๆ ไม่เกิน 15% ต่อปี* (อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของธนาคาร) การคำนวณดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate) หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ายาวใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยโดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร 		แบบ	อัตราดอกเบี้ย	หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	1	MLR ตลอดอายุสัญญา		7.15%	2	ปีที่ 1 - 5 7.00%	MLR	7.35%	3	MLR - 0.25% ตลอดอายุสัญญา		6.90%	MLR ตามประกาศธนาคารวันที่ 9 พ.ค. 2559 = 7.15%			
แบบ	อัตราดอกเบี้ย	หลังจากนั้น	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง																		
1	MLR ตลอดอายุสัญญา		7.15%																		
2	ปีที่ 1 - 5 7.00%	MLR	7.35%																		
3	MLR - 0.25% ตลอดอายุสัญญา		6.90%																		
MLR ตามประกาศธนาคารวันที่ 9 พ.ค. 2559 = 7.15%																					
3. ค่าธรรมเนียม ค่าบริการ และค่าใช้จ่าย																					
<ul style="list-style-type: none"> ค่าอากรแสตมป์ : ร้อยละ 0.05 ของวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ ค่าสำรวจและประเมินราคา ค่าสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีของแต่ละงวด (ชุดที่สอง เป็นต้นไป) 100 บาท/ครั้ง 																					
4. การชำระเงินกู้และอื่นๆ																					
<ul style="list-style-type: none"> ค่างวดผ่อนชำระเป็นรายเดือนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยต้องชำระภายในรอบครบกำหนดชำระตามที่ได้ตกลงกับทางธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญาจะถูกกำหนดไว้ในสัญญา (คำนวณตามอัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้าได้รับอนุมัติ) หากท่านมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีเพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น หมายเหตุ : จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร																					

5. กรณีผิดนัดชำระหนี้
<ul style="list-style-type: none"> อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้สูงสุดไม่เกิน 28% ของยอดคงค้างทั้งหมด ค่าติดตามทวงถามหนี้ 500 บาทต่อครั้ง สิทธิในการหักกลบลบหนี้ : ธนาคารมีสิทธิในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของท่านเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับทางธนาคาร ธนาคารอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมายต่อไป
6. การชำระเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี -
7. ประกันภัย
<ul style="list-style-type: none"> ประกันอัคคีภัย ทุนประกันคำนวณตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างโดยฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สินของธนาคารตลอดระยะเวลา กู้ โดยเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันทุก 3 ปี ประกันภัยพิบัติ ทุนประกัน 100,000 บาท ตลอดระยะเวลา กู้ โดยเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันทุก 3 ปี ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินกู้ (ขึ้นอยู่กับความสมัครใจของลูกค้า)
8. หลักประกัน
<ul style="list-style-type: none"> หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน ได้แก่ บ้านเดี่ยว / ทาวน์โฮม / ทาวน์เฮ้าส์ / บ้านแฝด / ห้องชุด / อาคารพาณิชย์เพื่ออยู่อาศัยรวมถึง อสังหาริมทรัพย์มือสอง ตามที่ธนาคารกำหนด ยกเว้น ที่ดินเปล่า
9. ความเสี่ยงที่สำคัญ
<ul style="list-style-type: none"> อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมนี้ จะคงที่แค่ 5 ปีแรก (ขึ้นอยู่กับรูปแบบดอกเบี้ย) อัตราดอกเบี้ยของปีต่อไป อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากอัตราดอกเบี้ย MLR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวดหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้
10. การเปลี่ยนแปลงข้อมูลในการติดต่อของท่าน
<ul style="list-style-type: none"> ท่านควรแจ้งรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงให้สถาบันการเงินทราบทันทีทางหมายเลขโทรศัพท์ 02 165 5555 หรือที่ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว
11. ช่องทางการขอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้ หรือติดต่อกับธนาคาร
<ul style="list-style-type: none"> หากท่านมีข้อสงสัยเพิ่มเติม สามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.kiatnakin.co.th หรือที่ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ โทรศัพท์ 02 165 5555
12. ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
<ul style="list-style-type: none"> KK Home Loan (สินเชื่อบ้าน)

**คำเตือน : ที่อยู่อาศัยซึ่งท่านใช้เป็นหลักประกันอาจถูกยึดได้ หากท่านค้างชำระค่างวดหรือไม่สามารถชำระหนี้ได้
เสร็จสิ้นตามสัญญา**

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ได้จนกว่าธนาคารจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

เอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารได้ใช้ความพยายามที่จะทำให้ข้อมูลในเอกสารนี้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตามธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้(ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ธนาคารเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)