

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------|-------|---------------|-------|-----------|------------|-----------|-------|---------|-----------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-----------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-----------|-------|--|---|
| ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษา รายละเอียด และเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้ บริการผลิตภัณฑ์) | ชื่อผู้ขายผลิตภัณฑ์ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ชื่อผู้ออกผลิตภัณฑ์ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ชื่อผลิตภัณฑ์ สินเชื่อบ้าน (KK Home Loan) สินเชื่อ Refinance (KK Refinance) ข้อมูล ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ชื่อผลิตภัณฑ์ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1. สินเชื่อบ้าน (KK Home Loan) เป็นสินเชื่อสำหรับซื้อบ้านหรือที่อยู่อาศัย เพื่อซื้อบ้านในโครงการที่ธนาคารให้การสนับสนุนหรือซื้อจากบ้านโครงการทั่วไปรวมถึงบ้านมือสอง (บ้านสร้างเสร็จ100%)</p> <p>2. สินเชื่อ Refinance เป็นสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้าที่มีความประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อมาใช้บริการกับธนาคาร</p> <p>โดยสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะคิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่และลอยตัว โดยคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก และต้องมีการจำนองบ้าน เพื่อเป็นหลักประกันสินเชื่อ</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. ลักษณะผลิตภัณฑ์ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ● ให้วงเงินกู้ยืมตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000,000 บาท* (อาจเปลี่ยนแปลงตามจำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติจริง) ● อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 105% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินธนาคารแล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า ● ระยะเวลากู้ยืมสูงสุด 360 เดือน (อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามจำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติจริง) ● อัตราดอกเบี้ย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| เงื่อนไข หลักประกันที่อยู่ในกลุ่ม Prime Developer (กลุ่ม Prime Developer คือ Listed Company 14 Developers ที่ธนาคารกำหนด) | แบบ MRTA No MRTA | อัตราดอกเบี้ย <table border="1"> <tr> <td>เดือนที่ 1-3</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>เดือนที่ 4-12</td> <td>3.40%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 2-3</td> <td>MLR-3.025%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-2</td> <td>2.85%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3</td> <td>MLR-2.05%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 2</td> <td>3.60%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3</td> <td>4.70%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1</td> <td>1.50%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 2-3</td> <td>4.75%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1</td> <td>3.00%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 2</td> <td>3.60%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3</td> <td>4.70%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1</td> <td>2.00%</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 2-3</td> <td>4.75%</td> </tr> </table> | เดือนที่ 1-3 | 0.00% | เดือนที่ 4-12 | 3.40% | ปีที่ 2-3 | MLR-3.025% | ปีที่ 1-2 | 2.85% | ปีที่ 3 | MLR-2.05% | ปีที่ 1 | 2.50% | ปีที่ 2 | 3.60% | ปีที่ 3 | 4.70% | ปีที่ 1 | 1.50% | ปีที่ 2-3 | 4.75% | ปีที่ 1 | 3.00% | ปีที่ 2 | 3.60% | ปีที่ 3 | 4.70% | ปีที่ 1 | 2.00% | ปีที่ 2-3 | 4.75% | หลังจากนั้น MLR-1.70% MLR-1.70% MLR-1.70% MLR-1.70% | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.73% 4.73% 4.84% 4.85% 4.90% 4.91% |
| เดือนที่ 1-3 | 0.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| เดือนที่ 4-12 | 3.40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 2-3 | MLR-3.025% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 1-2 | 2.85% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 3 | MLR-2.05% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 1 | 2.50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 2 | 3.60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 3 | 4.70% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 1 | 1.50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 2-3 | 4.75% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 1 | 3.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 2 | 3.60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 3 | 4.70% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 1 | 2.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 2-3 | 4.75% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| เงื่อนไข | แบบ | อัตราดอกเบี้ย | | หลังจากนั้น | อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริงตลอด อายุสัญญา | |
|--|---------------|---------------|---------------|-------------|--|-------|
| | | | | | | |
| หลักประกันที่อยู่ในกลุ่ม Well known (กลุ่ม Well Known คือ Listed Company และโครงการของ RE ที่ ธนาคารประกาศเท่านั้น) | MRTA | 1 | เดือนที่ 1-3 | 0.00% | MLR-1.50% | 4.94% |
| | | | เดือนที่ 4-12 | 3.60% | | |
| | | | ปีที่ 2-3 | MLR-2.725% | | |
| | | 2 | ปีที่ 1-2 | 3.10% | MLR-1.50% | |
| | | | ปีที่ 3 | MLR-1.80% | | |
| | | 3 | ปีที่ 1 | 2.90% | MLR-1.50% | |
| | | | ปีที่ 2 | 3.85% | | |
| | | | ปีที่ 3 | 4.80% | | |
| | | 4 | เดือนที่ 1-6 | 0.99% | MLR-1.50% | |
| | เดือนที่ 7-12 | | 2.99% | | | |
| | ปีที่ 2 | | 4.75% | | | |
| | ปีที่ 3 | | 4.95% | | | |
| | No MRTA | 1 | ปีที่ 1 | 3.40% | MLR-1.50% | 5.11% |
| | | | ปีที่ 2 | 3.85% | | |
| | | | ปีที่ 3 | 4.80% | | |
| | | 2 | เดือนที่ 1-6 | 1.49% | MLR-1.50% | |
| เดือนที่ 7-12 | | | 3.49% | | | |
| ปีที่ 2 | | | 4.75% | | | |
| ปีที่ 3 | | | 4.95% | | | |

| เงื่อนไข | แบบ | อัตราดอกเบี้ย | | หลังจากนั้น | อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริงตลอด อายุสัญญา | |
|--|-----------|---------------|---------------|-------------|--|-------|
| | | ปีที่ 1 | ปีที่ 2-3 | | | |
| หลักประกันที่อยู่ในกลุ่ม Normal Developer (กลุ่ม Normal Developer คือ Developer ที่ได้รับการสนับสนุนจากธนาคาร และโครงการทั่วไปรวมถึงบ้านมือสอง) | MRTA | 1 | ปีที่ 1 | 0.75% | MLR -1.25% | 5.25% |
| | | | ปีที่ 2-3 | MLR-0.85% | | |
| | | 2 | ปีที่ 1 | 3.25% | MLR -1.25% | 5.24% |
| | | | ปีที่ 2 | 4.45% | | |
| | | | ปีที่ 3 | 5.65% | | |
| | | 3 | ปีที่ 1-2 | 3.70% | MLR -1.25% | 5.32% |
| | | | ปีที่ 3 | MLR-1.20% | | |
| | | 4 | เดือนที่ 1-3 | 0.00% | MLR -1.25% | 5.32% |
| | | | เดือนที่ 4-12 | 4.00% | | |
| | ปีที่ 2-3 | | MLR-1.975% | | | |
| | 5 | ปีที่ 1 | 2.25% | MLR -1.25% | 5.41% | |
| | | ปีที่ 2 | 5.25% | | | |
| | | ปีที่ 3 | 6.00% | | | |
| | No MRTA | 1 | ปีที่ 1 | 3.75% | MLR -1.25% | 5.47% |
| | | | ปีที่ 2 | 4.45% | | |
| | | | ปีที่ 3 | 5.65% | | |
| | | 2 | ปีที่ 1 | 2.75% | MLR -1.25% | 5.47% |
| | | | ปีที่ 2 | 5.25% | | |
| ปีที่ 3 | | | 6.00% | | | |

| เงื่อนไข | แบบ | แบบ | อัตราดอกเบี้ย | | หลังจากนั้น | อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริงตลอด อายุสัญญา |
|--|---------|-----|---------------|-------|-------------|--|
| | | | | | | |
| สินเชื่อ Refinance (Refinance คือ ลูกค้ำที่ต้องการไถ่ ถอนสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นเพื่อ มาใช้บริการกับธนาคาร) | MRTA | 1 | ปีที่ 1 | 2.90% | MLR-1.50% | 5.06% |
| | | | ปีที่ 2 | 3.85% | | |
| | | | ปีที่ 3 | 4.80% | | |
| | | 2 | เดือนที่ 1-6 | 0.99% | MLR-1.50% | 5.06% |
| | | | เดือนที่ 7-12 | 2.99% | | |
| | | | ปีที่ 2 | 4.75% | | |
| | No MRTA | 1 | ปีที่ 1 | 3.40% | MLR-1.50% | 5.11% |
| | | | ปีที่ 2 | 3.85% | | |
| | | | ปีที่ 3 | 4.80% | | |
| | | 2 | เดือนที่ 1-6 | 1.49% | MLR-1.50% | 5.12% |
| | | | เดือนที่ 7-12 | 3.49% | | |
| | | | ปีที่ 2 | 4.75% | | |
| | | | ปีที่ 3 | 4.95% | | |
| MLR ตามประกาศธนาคารวันที่ 9 พ.ค. 2559 = 7.15% | | | | | | |

- กรณี Refinance จะได้รับสิทธิ เมื่อทำ MRTA กับทางธนาคาร เต็มวงเงิน 100% ระยะเวลา 10 ปี

- ฟรี ค่าธรรมเนียมประเมินราคา และ/ หรือ
- ฟรี ค่าจดจำนอง 1% (สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท)

ให้ลูกค้าเลือกสิทธิพิเศษอย่างใดอย่างหนึ่งหรือได้รับทั้งฟรี ค่าธรรมเนียมประเมินราคา และฟรี ค่าจดจำนอง

(กรณีเลือกรับเงื่อนไข ฟรี ค่าจดจำนอง 1 % หากลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 4 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิเรียกเก็บค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากลูกค้า)

- อัตราดอกเบี้ยรวมค่าธรรมเนียมต่างๆ ไม่เกิน 15% ต่อปี* (อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของธนาคาร)
- การคำนวณดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา

(MLR) ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยโดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร

| |
|--|
| 3. ค่าธรรมเนียม ค่าบริการ และค่าใช้จ่าย |
| <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าอากรแสตมป์ : ร้อยละ 0.05 ของวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ ● ค่าสำรวจและประเมินราคา ขั้นต่ำ 3,210 บาท (ในประกาศธนาคาร กำหนดค่าสำรวจและประเมินราคา 3,000 บาท/งาน) (ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลสำหรับที่ดินไม่เกิน 200 ตร.ว. รวมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 1 หลัง หลังต่อไปคิดเพิ่ม 500 บาท/หลัง) ● ค่าสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีของแต่ละงวด (ชุดที่สอง เป็นต้นไป) 100 บาท/ครั้ง |
| 4. การชำระเงินกู้และอื่น ๆ |
| <ul style="list-style-type: none"> ● ค่างวดผ่อนชำระเป็นรายเดือนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยต้องชำระภายในรอบครบกำหนดชำระตามที่ได้ตกลงกับทางธนาคาร หากชำระหลังจากวันที่ครบกำหนดชำระท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ● กรณีวันที่ครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ลูกค้านำสามารถชำระได้ตามกำหนดชำระเดิม ● จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญาจะถูกกำหนดไว้ในสัญญา (คำนวณตามอัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้าได้รับอนุมัติ) ● หากท่านมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีเพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น <p>หมายเหตุ : จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ย MLR เปลี่ยนแปลงไป</p> |
| 5. กรณีผิดนัดชำระหนี้ |
| <ul style="list-style-type: none"> ● อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้สูงสุดไม่เกิน 28% ของยอดคงค้างทั้งหมด ● ค่าติดตามทวงถามหนี้ 500 บาทต่อครั้ง ● สิทธิในการหักกลบลบหนี้ : ธนาคารมีสิทธิในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของท่านเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับทางธนาคาร ● ธนาคารอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมายต่อไป |
| 6. การชำระเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด |
| <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดเวลา หรือ Refinance ไปยังสถาบันการเงินอื่นในช่วง 3 ปีแรก สำหรับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ 3 ปี คิดค่า Prepayment Penalty Fee ร้อยละ 3.0 ของเงินต้นคงเหลือ |
| 7. ประกันภัย |
| <p>ลูกค้ามีหน้าที่ต้องทำประกันอัคคีภัย หลักประกันตลอดระยะเวลาที่สัญญายังมีผลบังคับ โดยการประกันอัคคีภัย หลักประกันสามารถเลือกที่จะประกันเฉพาะการประกันอัคคีภัยตามมาตรฐานหรือเลือกที่จะประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยพร้อมความคุ้มครองเพิ่มพิเศษคือ ประกันภัยพิบัติ โดยลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันกับบริษัทประกันรายใดก็ได้ และผ่านนายหน้าประกันหรือตัวแทนประกันใดก็ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ประกันอัคคีภัย ทุนประกันคำนวณตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างโดยฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สินของธนาคารตลอดระยะเวลา กู้ โดยเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันทุก 3 ปี ● ประกันภัยพิบัติ ทุนประกัน 100,000 บาท ตลอดระยะเวลากู้ โดยเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันทุก 3 ปี ● ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินกู้ (ตามความประสงค์และขึ้นอยู่กับความสมัครใจของลูกค้า) โดยไม่มีผลกระทบต่อการศึกษาสินเชื่อที่อยู่อาศัยแต่อย่างใด และลูกค้ามีสิทธิเลือกทำประกันกับบริษัทใดหรือนายหน้าประกันหรือตัวแทนรายใดก็ได้ |

| |
|--|
| 8. หลักประกัน |
| <ul style="list-style-type: none"> ● หลักทรัพย์ที่ใช่ค้ำประกัน ได้แก่ บ้านเดี่ยว / ทาวน์โฮม / ทาวน์เฮ้าส์ / บ้านแฝด / ห้องชุด / อาคารพาณิชย์เพื่ออยู่อาศัย / อสังหาริมทรัพย์มือสองตามที่ธนาคารกำหนด ยกเว้น ที่ดินเปล่า |
| 9. ความเสี่ยงที่สำคัญ |
| <ul style="list-style-type: none"> ● อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมนี้ จะคงที่แค่ 3 ปีแรก อัตราดอกเบี้ยของปีต่อ ๆ ไปอาจ เปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ย MLR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวดหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้ |
| 10. การเปลี่ยนแปลงข้อมูลในการติดต่อของท่าน |
| <ul style="list-style-type: none"> ● ท่านควรแจ้งรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงให้สถาบันการเงินทราบทันทีทางหมายเลขโทรศัพท์ 02 165 5555หรือที่ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว |
| 11. ช่องทางการขอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้ หรือติดต่อกับธนาคาร |
| <ul style="list-style-type: none"> ● หากท่านมีข้อสงสัยเพิ่มเติม สามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.kiatnakin.co.th หรือที่ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ โทรศัพท์ 02 165 5555 |
| 12. ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย |
| <ul style="list-style-type: none"> ● KK HomeQuickCash (สินเชื่อบ้านกู้เงินสดวน) |

คำเตือน : ที่อยู่อาศัยซึ่งท่านใช้เป็นหลักประกันอาจถูกยึดได้ หากท่านค้างชำระค่างวดหรือไม่สามารถชำระหนี้ได้ เสร็จสิ้นตามสัญญา

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ได้จนกว่าธนาคารจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

เอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารได้ใช้ความพยายามที่จะทำให้ข้อมูลในเอกสารนี้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตามธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้(ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ธนาคารเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)